

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
KOJA SE PRODAJE KAO CJELINA ILI DIO CJELINE**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA ____ **Trgovački sud u Osijeku**
POSLOVNI BROJ SPISA _____ **5- St-22/2021**
DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU _____ **5.srpnja, 2021.g.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

KASA doo u stečaju Osijek, Dubrovačka 98, OIB; 81271968665

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Marko Tominac V.Nazora 3, Vinkovci, OIB; 98361792494

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa)

Marko Tominac V.Nazora 3, Vinkovci, OIB; 98361792494

PODACI O IMOVINI:

Broj z.k.ul./podul.	1263
Katastarska čestica	566 ZGR
Katastarska općina	JEZERA
Površina	85,94 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Put Vrška 19a, 22 242 Jezera
Opis nekretnine s pripadcima	KUĆA I DVOR 769m2, 17.suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Apartman br.13, u potkrovlju, površine 85,94 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna
Utvrđena vrijednost nekretnine	596.546,88 KN
Opis pokretnine/prava	
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom pokretnine	Nema
Napomena	
Utvrđena vrijednost pokretnine	

Utvrđena vrijednost imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline	596.546,88 KN
Minimalna zakonska cijena ispod koje se imovina stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline ne može prodati	<p>Na prvoj dražbi ispod 447.410,16 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti cjeline</p> <p>Na drugoj dražbi ispod 298.273,44 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti cjeline</p> <p>Na trećoj dražbi ispod 149.136,72 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina</p> <p>Na četvrtoj dražbi je početna vrijednost 1,00 kn.</p>
Početna cijena za nadmetanje	<p>Na prvoj dražbi 447.410,16 kn</p> <p>Na drugoj dražbi 298.273,44 kn</p> <p>Na trećoj dražbi 149.136,72 kn</p> <p>Na četvrtoj dražbi od 1,00 kn</p>
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	<p>59.654,69 kn</p> <p>10% od utvrđene vrijednosti cjeline</p>
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Dogovor sa stečajnim upraviteljem na tel. 098 269 569
Napomena	<p>Poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac, a sve sukladno zakonskim propisima koji reguliraju oporezivanje prometa nekretnina i primjenjuju se od 01.01.2015.godine</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se cjelina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se cjelina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl.103 st.6 OZ)</p>

	<p>Ako kupac u određenim roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu cjeline kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl.103.st.6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju cjeline kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava , na kupljenoj nekretnini Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist KASA BLAŽENKA , OIB:67404989025, DUBROVAČKA 98, 31000 OSIJEK.</p>
--	--

PRIVITAK:

1. zemljišne knjige k.o. Jezera, zk.ul. 1263, kč.br. 566 ZGR
2. Zapisnik o prodaji